



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022-03-      Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Švenčionių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.:

1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8694-6004-4005, bendras plotas 111,27 kv. m);
2. pastatą – garažą (unikalus Nr. 4400-0028-2500, užstatytas plotas 19,00 kv. m);
3. pastatą – ūkio pastatą (unikalus Nr. 4400-0028-2511, užstatytas plotas 7,00 kv. m);
4. pastatą – ūkio pastatą (unikalus Nr. 4400-0028-2522, užstatytas plotas 7,00 kv. m);
5. pastatą – ūkio pastatą (unikalus Nr. 4400-0028-2533, užstatytas plotas 45,00 kv. m);
6. pastatą – ūkio pastatą (unikalus Nr. 4400-0028-2544, užstatytas plotas 26, kv. m);
7. pastatą – pirtį (unikalus Nr. 4400-0028-2555, užstatytas plotas 12,00 kv. m);
8. pastatą – ūkio pastatą (unikalus Nr. 4400-0028-2566, užstatytas plotas 8,00 kv. m);
9. pastatą – stoginę (unikalus Nr. 4400-0028-2577, užstatytas plotas 16,00 kv. m);
10. pastatą – šiltnamį (unikalus Nr. 4400-0028-2588, užstatytas plotas 13,00 kv. m);
11. kitus inžinerinius statinius – lauko tualetą, šulinį (unikalus Nr. 4400-0028-2599),

(toliau – Turtas), perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. liepos 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo aukščiau nurodytą Turtą, esantį Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių raj. sav., 2021 m. liepos 7 d. perdavimo – priėmimo aktu Nr. TP1-2596 perėmė šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį Turtą valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybė informavo kad šis Turtas reikalingas siekiant kuo efektyviau aprūpinti asmenis (šeimas), įrašytus į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir sudaryti jiems tinkamas gyventi sąlygas reikalinga padidinti socialinio būsto fondą. Kito laisvo ir tinkamo gyventi socialinio būsto Adutiškio miestelyje nėra. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąraše yra 55 asmenys (šeimos).

Savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T - 197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“

- Sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti Valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą Turtą, esantį Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių raj. sav.

Turto bankas 2021 m. spalio mėn. raštu informavo Savivaldybę, kad Turto bankas galėtų inicijuoti Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procesą, jeigu Savivaldybė tarybos sprendimu

prisiimtų įsipareigojimą padengti visas Turto banko patirtas išlaidas ir visus skolinius įsipareigojimus susidariusius iki turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T - 231 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T - 197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ papildymo“

- Sutiko padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki valstybei nuosavybės teise priklausančio ir valstybės įmonės Turto bankas patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių raj. sav., perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant Turto banko patirtas administravimo, kitas su šio turto eksploatavimu susijusias teisinės registracijos paslaugų išlaidas iki šio turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių raj. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn,“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Postavų g. 9, Adutiškio mstl., Švenčionių raj. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai;
2. Švenčionių raj. sav. raštas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
3. 2021 m. rugsėjo 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T – 197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
4. 2021 m. lapkričio 25 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T – 231 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ papildymo“, 2 lapai;
5. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita, 7 lapai;
6. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
7. NT Registro išrašas, 3 lapai;
8. Nuotraukos, 2 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt